



ม

# THE SHADI

ชลบุรี - บางพาด

# THE SHADES OF SMART LIVING

## เติมเต็ม...ทุกเจดความสุข

โครงการ เดอะ เซติ (ชลบุรี - บายพาส)  
เป็นเจ้าของความสามารถเหนือระดับ  
SMART HOME  
SMART ENVIRONMENT  
SMART COMMUNITY

บ้านสไตล์โมเดิร์น พื้นที่ใช้สอยลงตัว บนทำเลศักยภาพของชลบุรี  
ผ่านการออกแบบอย่างเชี่ยวชาญ สร้างสรรค์ และสมารถทุกรายละเอียด

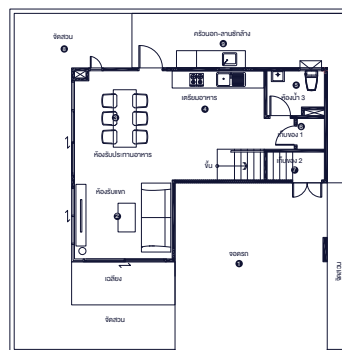
เพียงพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ส่วนกลางครบครัน  
กว้างขวาง และพื้นที่สีเขียวสบายตา เชื่อมต่อความสุขกับสังคม  
คุณภาพ พร้อมเติมเต็มทุกเจดชีวิตให้สมบูรณ์แบบ

### ข้อมูลทั่วไปโครงการ

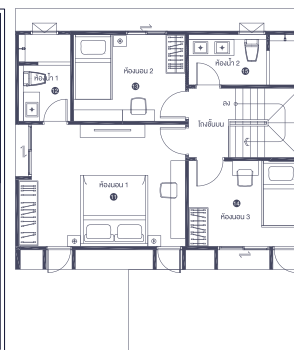
ชื่อโครงการ	เดอะเซติ ชลบุรี - บายพาส
ที่ตั้ง	ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
พื้นที่โครงการ	47 ไร่ 3 งาน 55 ตร.วา
ประเภทผลิตภัณฑ์	บ้าน 2 ชั้น

### บ้าน (Smart Living 1)

จำนวนหลัง	239 หลัง
พื้นที่ดิน	36 - 63 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	145 ตารางเมตร 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น / ส่วนรับประทานอาหาร พื้นที่ครัวยุโรป (ในบ้าน) / พื้นที่ครัวไทย (นอกบ้าน) พื้นที่ซักล้าง / ห้องเก็บของในบ้าน / ห้องเก็บของนอกบ้าน
ที่จอดรถ	2 คัน (มีหลังคา)
สวน	ต้นไม้ + ปุ๋ยหมัก



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR





## SMART HOME

ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ สะดวก ปลอดภัย ด้วยระบบสมาร์ทโฮม ที่ให้คุณควบคุมระบบการทำงานอัตโนมัติภายในบ้านผ่านสมาร์ทโฟนง่ายแค่ปลายนิ้ว และประหยัดพลังงานด้วยระบบ Smart Solar Cell และ Smart EV Charger

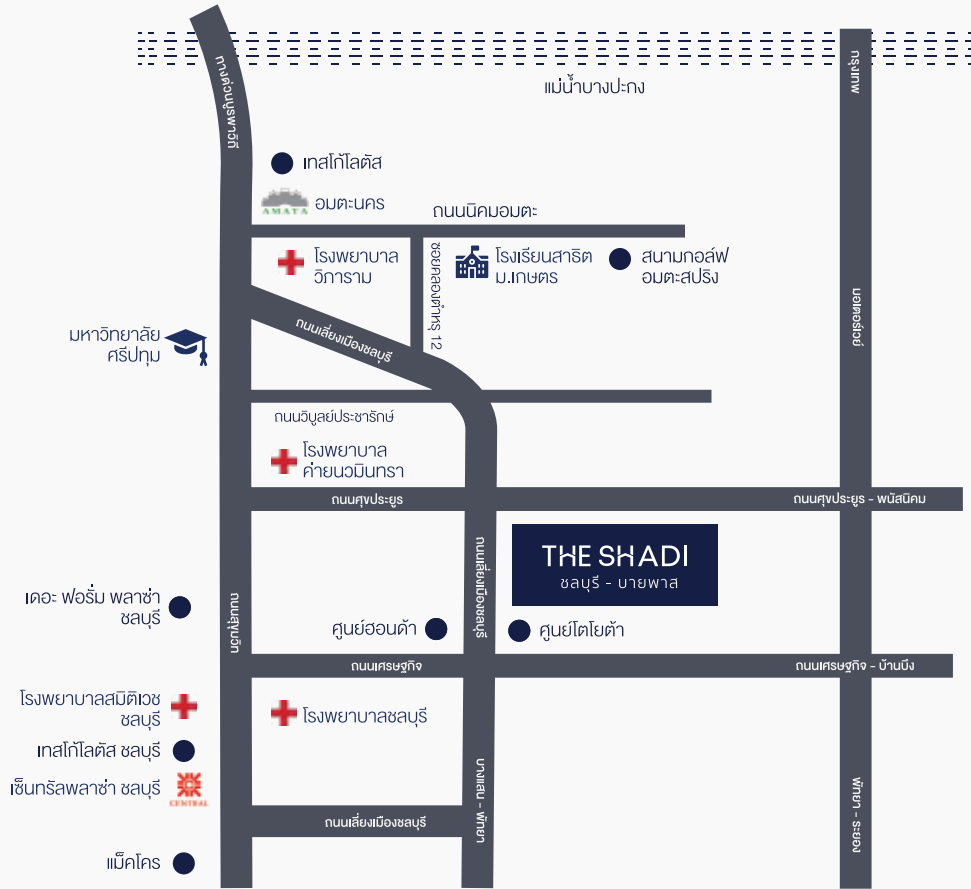
## SMART ENVIRONMENT

ใส่ใจความสูงแวดล้อมของผู้อยู่อาศัยด้วย Club House และพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ สะดวก ครบครัน ทั้งสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ออกกำลังกายระดับพรีเมียมมาตรฐานสากล พร้อมห้องมัลติฟังก์ชัน และเวอลิงขนาดใหญ่สไตล์โมเดิร์น เชื่อมต่อสวนส่วนกลาง เพื่อสัมผัสพื้นที่สีเขียวอันร่มรื่น

## SMART COMMUNITY

เริ่มต้นชีวิตเอดใหม่ที่สมาร์ทกว่า กับอีกระดับของความสนุกในช่วงเวลาพักผ่อนอย่างแท้จริง กับเพื่อนบ้านที่เอื้อเฟื้ออบอุ่น เชื่อมต่อความสนุกสนานในพื้นที่ส่วนกลางร่มรื่น ที่จะทำให้เด็กๆ เติบโต อย่างสุขใจในสังคมคุณภาพ





## สถาบันการศึกษา

มหาวิทยาลัยศรีปทุม	7 นาที
โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ชลบุรี	7 นาที
โรงเรียนสาธิตสาธิตวิเทศ	8 นาที
โรงเรียนเพชรพิทยาคม	10 นาที

## โรงพยาบาล

โรงพยาบาลวิภาวดี	7 นาที
โรงพยาบาลค่ายนวมินทราชินี	11 นาที
โรงพยาบาลชลบุรี	13 นาที
โรงพยาบาลสมิติเวชชลบุรี	14 นาที

## ห้างสรรพสินค้า

เอสทีไอ อมตะนคร	6 นาที
เอสทีไอ ชลบุรี	15 นาที
เดอะ ฟอรัม พลาซ่า ชลบุรี	10 นาที
ดีคคอมฯ ชลบุรี	15 นาที
เซ็นทรัลพลาซ่า ชลบุรี	16 นาที
เม็คโคร ชลบุรี	28 นาที

## อื่นๆ

อมตะนคร	6 นาที
สนามกอล์ฟ อมตะสปริง	11 นาที
วัดเทพพุทธาราม	10 นาที

โครงการเดอะ เซติ ชลบุรี - บายพาส บริหารงานภายใต้โครงการ โดย บริษัท เมตา เอส จำกัด เจ้าของโครงการโดย บริษัท เมตา เอส จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105567031580 โดย นายพชรพงษ์ ไทยเข้ม เป็นกรรมการผู้จัดการ กิจการมีเงิน 99,000,000 บาท สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 33/4 อาคารเอ เดอะโน กาวเวอร์ เทรนด์ พระราม 9 ชั้นที่ 36 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โครงการได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแล้ว โฉนดเลขที่ 47640, 176195, 178271, 187635 และ 187636 เนื้อที่จัดสรร 47-3-55 ไร่ ที่ตั้งโครงการบนเส้นทางเมืองชลบุรี ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เริ่มก่อสร้างปี 2558 คาดจะแล้วเสร็จปี 2568 (สมรส พิเศษ สละ-ย้ายบ้าน ไม่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของบริษัทฯ ผู้ใช้บริการต้องชำระค่าบริการตามเงื่อนไขที่ผู้ให้บริการกำหนด)